

Miras Taksim Sözleşmesi: Miras Paylaşımı Nasıl Yapılır? Kapsamlı Rehber

Miras Taksimi (Paylaşımı) Nedir?

Miras taksimi, miras bırakanın (muris) vefatı üzerine geride kalan malvarlığının (tereke) yasal ve atanmış mirasçılar arasında payları oranında bölüşülmesidir. Bu paylaşım, Türk Medeni Kanunu'nda düzenlenen kurallar çerçevesinde yapılır ve mirasçıların tereke üzerindeki elbirliği mülkiyetini sona erdirerek kişisel mülkiyetlerine geçirmelerini sağlar.

Mirasın Paylaşılması Yöntemleri

Miras taksimi temel olarak iki şekilde gerçekleştirilebilir: Anlaşmalı (rızaî) taksim ve yargısal (davalı) taksim.

1. Anlaşmalı Miras Taksimi (Rızaî Taksim)

Mirasçıların tamamının bir araya gelerek terekenin nasıl paylaşılacağı konusunda ortak bir karara varmaları durumunda anlaşmalı taksim söz konusu olur. Bu, en hızlı ve en az maliyetli yöntemdir.

- Geçerlilik Şartı:** Türk Medeni Kanunu'nun 676. maddesine göre, miras taksim sözleşmesinin geçerli olabilmesi için yazılı şekilde yapılması ve tüm mirasçıların katılımıyla imzalanması zorunludur.
- Noter Şartı:** Sözleşmenin noterde yapılması zorunlu değildir. Ancak ispat gücü açısından ve ileride doğabilecek uyuşmazlıkları önlemek adına noter huzurunda yapılması tavsiye edilir.
- Kapsam:** Sözleşmede terekeye dahil olan tüm malvarlığı (taşınmazlar, banka hesapları, araçlar, hisse senetleri vb.) ve bu malların hangi mirasçıya bırakılacağı açıkça belirtilmelidir.

2. Yargısal Miras Taksimi (Taksim Davası)

Mirasçılar arasında paylaşım konusunda bir anlaşma sağlanamazsa, mirasçılardan herhangi biri Sulh Hukuk Mahkemesi'ne başvurarak mirasın mahkeme kararıyla paylaşılmasını talep edebilir. Bu davaya 'Ortaklığın Giderilmesi (İzale-i Şüyu)' veya 'Mirasın Taksimi Davası' denir.

- Süreç:** Mahkeme öncelikle terekeye dahil tüm malvarlığını tespit eder, değerlerini belirler ve mirasçıların veraset ilamındaki paylarını hesaplar.
- Aynen Taksim:** Eğer malvarlığı fiziken bölünmeye elverişli ise (örneğin, büyük bir arsa), mahkeme her mirasçının payına düşecek şekilde aynen taksim kararı verebilir.
- Satış Yoluyla Taksim:** Malvarlığı fiziken bölünmeye uygun değilse (örneğin, tek bir daire), mahkeme malın açık artırma yoluyla satılmasına ve elde edilen gelirin mirasçılar arasında payları oranında dağıtılmasına karar verir.

Miras Taksim Sözleşmesinin İçeriğinde Neler Olmalı?

- Murisin (miras bırakanın) bilgileri.
- Tüm mirasçıların kimlik ve adres bilgileri.
- Terekeye dahil olan tüm malvarlığı değerlerinin (taşınır, taşınmaz, banka hesapları, alacaklar vb.) detaylı listesi.
- Hangi malın hangi mirasçıya bırakıldığının açık ve net bir şekilde belirtilmesi.

- Gerekirse denkleştirme ve ivaz (karşılık) bedellerinin belirtilmesi.
- Sözleşmenin düzenlendiği tarih ve yer.
- Tüm mirasçıların ıslak imzası.

Örnek Dilekçe Taslağı

[İL ADI] SULH HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI: [Adı Soyadı], T.C. Kimlik No: [TCKN], Adres: [Adres]

VEKİLİ: Av. [Avukat Adı Soyadı], Adres: [Avukat Adresi]

DAVALILAR:

- [1. Davalı Mirasçı Adı Soyadı], T.C. Kimlik No: [TCKN], Adres: [Adres]
- [2. Davalı Mirasçı Adı Soyadı], T.C. Kimlik No: [TCKN], Adres: [Adres]

KONU: Muris [Miras Bırakanın Adı Soyadı]'dan intikal eden terekenin taksimi suretiyle ortaklığın giderilmesi talebimizden ibarettir.

AÇIKLAMALAR

- Müvekkilimin murisi ve davalıların ortak miras bırakanı olan [Miras Bırakanın Adı Soyadı], [Vefat Tarihi] tarihinde vefat etmiştir. Geriye mirasçı olarak müvekkilim ve davalılar kalmıştır. Mahkemenizden alınan veraset ilamı ektedir. (EK-1: Veraset İlamı)
- Muristen geriye [Tapu Adresi] adresinde kain [Ada/Parsel No] numaralı taşınmaz ile [Banka Adı] nezdindeki [IBAN] numaralı mevduat hesabı kalmıştır. (EK-2: Tapu Kaydı, EK-3: Banka Hesap Bilgileri)
- Murisin vefatından bu yana, tereke mallarının paylaşımı konusunda davalılarla yapılan tüm görüşmelere rağmen bir anlaşma sağlanamamıştır. Mirasçılar arasında rızai bir taksim mümkün olmamıştır. Bu durum, müvekkilimin miras payı üzerindeki haklarını serbestçe kullanmasını engellemektedir.
- Yukarıda açıklanan nedenlerle, mirasçılar arasındaki elbirliği mülkiyetinin sona erdirilerek mirasın paylaşılması için işbu davanın açılması zorunluluğu doğmuştur.

HUKUKİ NEDENLER: 4721 S. TMK m. 640 vd., 6100 S. HMK ve ilgili sair mevzuat.

HUKUKİ DELİLLER: Veraset ilamı, tapu kayıtları, banka kayıtları, keşif, bilirkişi incelemesi, tanık beyanları ve her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM: Yukarıda arz ve izah edilen nedenlerle, fazlaya ilişkin haklarımız saklı kalmak kaydıyla;

- Davamızın kabulü ile muris [Miras Bırakanın Adı Soyadı]'dan intikal eden tereke üzerindeki ortaklığın giderilmesine,
- Terekeye dahil tüm menkul ve gayrimenkul malların öncelikle aynen taksimine, aynen taksimin mümkün olmaması halinde satış suretiyle ortaklığın giderilmesine,
- Satış bedelinin veraset ilamındaki paylar oranında mirasçılara dağıtılmasına,
- Yargılama giderleri ve vekalet ücretinin davalılara payları oranında yükletilmesine karar

verilmesini saygılarımızla arz ve talep ederiz. [Tarih]

Davacı Vekili

Av. [Ad Soyad]

[İmza]

EKLER:

1. Veraset İlamı
2. Tapu Kaydı Örneği
3. Onaylı Vekaletname Örneği